



# GEMEINDE TADTEN

7162 Tadtten, Obere Hauptstraße 1

---

## Niederschrift

aufgenommen in der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Tadtten am Montag, dem 19. Dezember 2011, im Gemeindeamt Tadtten (30. GR 07/12).

Beginn der Sitzung: 18.30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19,00 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister: Johann MAAR (SPÖ)

Vizebürgermeister: Willibald GOLDENITS (ÖVP)

Die weiteren Vorstandsmitglieder

der SPÖ: Josef SATTLER, Albert PAYER

der ÖVP: Martin SATTLER

Gemeindekassier: Stefan BAUER (SPÖ)

Die weiteren Gemeinderatsmitglieder

der SPÖ: , LAbg.Edith SACK, Theresia BOROSS, Robert CSUKKER, Reinhard SATTLER, Ing. Andreas GRAF

der ÖVP: Helmut MESZAROS, Michael UNGER, Norbert LIDY, Paul LEEB

Schriftführer: Gerhard BORS

Entschuldigt: DI. ZIMMERMANN Othmar (SPÖ), ZWICKL Thomas, WURZINGER Eva, PELZMANN Christian (alle ÖVP)

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest. Über Vorschlag der Fraktionen betraut er Gemeinderat Reinhard SATTLER (SPÖ) und Gemeindevorstand Martin SATTLER (ÖVP) mit der Protokollbeglaubigung.

Der Bürgermeister verkündet den Übergang zur Tagesordnung mit folgenden Punkten:

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24. November 2011
2. BEGAS AG – Verkauf der Anteile
3. Gemeinde Tadtten Infrastruktur KG – Aufgabenübertragung
4. Gemeinde Tadtten Infrastruktur KG – Miete
5. Allfälliges

Beratung und Beschlussfassung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten:

## **1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 24.11.2011**

Der Bürgermeister stellt das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. November 2011 zur Diskussion.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Genehmigung des Sitzungsprotokolls des Gemeinderates vom 24. November 2011.

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24. November 2011.

## **2. BEGAS AG – Verkauf der Anteile**

Bürgermeister Johann MAAR stellt folgenden Antrag:

Die BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht mit der Geschäftsanschrift Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g.

An der BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist die Gemeinde Tadten mit dem Anteil von 52.049 Aktien beteiligt.

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Tadten möge beschließen
  - a) Die im Eigentum der Gemeinde Tadten stehenden Aktien an der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g, an das Land Burgenland oder an eine im Alleineigentum des Landes Burgenland stehende Gesellschaft gegen Erhalt eines Übertragungspreises von € 1.346.885,28 zu übertragen und in diesem Zusammenhang auf sämtliche Bezugs-, Vorkaufs- bzw. Aufgriffsrechte zu verzichten.

- b) Die zeichnungsberechtigten Vertreter der Gemeinde bzw. Vertreter der Gemeinde in der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g zu ermächtigen, die für die Durchführung dieser Übereignung erforderlichen Beschlüsse inklusive Satzungsänderungen in den Organen der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g zu fassen bzw. die damit im Zusammenhang stehenden und diese bewirkenden Vereinbarungen abzuschließen sowie auf allfällige Bezugs-, Vorkaufs- bzw. Aufgriffsrechte zu verzichten.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Taden möge weiters beschließen

Die zeichnungsberechtigten Vertreter der Gemeinde zu ermächtigen die folgende Vollmacht zu unterfertigen.

### **SPEZIALVOLLMACHT**

Die BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht mit der Geschäftsanschrift Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g.

An der BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist die Gemeinde Taden mit dem Anteil von 52.049 Aktien beteiligt. Die Gemeinde Taden wird ihre Aktien an der BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft an die Burgenländische Landesholding GmbH. übertragen.

Die Gemeinde Taden beauftragt und bevollmächtigt

**Herrn RA Mag. Johannes Wutzlhofer, LL.M., geboren 28.02.1978,  
Rusterstraße 62/1/4.Stock, 7000 Eisenstadt**

alle mit der oben genannten Transaktion zusammenhängenden Urkunde insbesondere Indossamente und sonstige Urkunden, die zur Übertragung der Aktien bzw. Zwischenscheine notwendig sind zu zeichnen und rechtsgeschäftliche Erklärungen einschließlich solcher in Notariatsaktform abzugeben.  
Der Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig

- a)Die im Eigentum der Gemeinde Taden stehenden Aktien an der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g, an das Land Burgenland oder an eine im Alleineigentum des Landes Burgenland stehende Gesellschaft gegen Erhalt eines Übertragungspreises von € 1.346.885,28 zu übertragen und in diesem Zusammenhang auf sämtliche Bezugs-, Vorkaufs- bzw. Aufgriffsrechte zu verzichten.

b)Die zeichnungsberechtigten Vertreter der Gemeinde bzw. Vertreter der Gemeinde in der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g zu ermächtigen, die für die Durchführung dieser Übereignung erforderlichen Beschlüsse inklusive Satzungsänderungen in den Organen der BEGAS-Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g zu fassen bzw. die damit im Zusammenhang stehenden und diese bewirkenden Vereinbarungen abzuschließen sowie auf allfällige Bezugs-, Vorkaufs- bzw. Aufgriffsrechte zu verzichten.

Der Gemeinderat der Gemeinde Taden beschließt weiters einstimmig

Die zeichnungsberechtigten Vertreter der Gemeinde zu ermächtigen die folgende Vollmacht zu unterfertigen.

### **SPEZIALVOLLMACHT**

Die BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach österreichischem Recht mit der Geschäftsanschrift Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, eingetragen beim Firmenbuch des Landesgerichts Eisenstadt unter der FN 155010g.

An der BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft ist die Gemeinde Taden mit dem Anteil von 52.049 Aktien beteiligt. Die Gemeinde Taden wird ihre Aktien an der BEGAS – Gemeindeanteilsverwaltung Aktiengesellschaft an die Burgenländische Landesholding GmbH. übertragen.

Die Gemeinde Taden beauftragt und bevollmächtigt

**Herrn RA Mag. Johannes Wutzlhofer, LL.M., geboren 28.02.1978,  
Rusterstraße 62/1/4.Stock, 7000 Eisenstadt**

alle mit der oben genannten Transaktion zusammenhängenden Urkunde insbesondere Indossamente und sonstige Urkunden, die zur Übertragung der Aktien bzw. Zwischenscheine notwendig sind zu zeichnen und rechtsgeschäftliche Erklärungen einschließlich solcher in Notariatsaktform abzugeben.  
Der Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des Selbstkontrahierens befreit.

### **3. Gemeinde Tadten Infrastruktur KG - Aufgabenübertragung**

Bürgermeister Johann MAAR erklärt, dass für das Grundstück des Feuerwehrhauses ein Teilungsplan erstellt wird. Nach Genehmigung des Teilungsplanes wird mittels Sacheinlagevertrag dieses Grundstück von der Gemeinde Tadten an die Gemeinde Tadten Infrastruktur KG übergeben. Die Übertragung der Aufgaben der Bewirtschaftung dieses Grundstückes wird von der Gemeinde Tadten an die Infrastruktur KG übertragen. Der Beschluss über den Sacheinlagevertrag wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat der Gemeinde Tadten beschließt einstimmig die Übertragung der Aufgabe der Bewirtschaftung des Grundstückes Nr. 126/6 Grundbuch KG Tadten“ (Feuerwehrhaus) auf den „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Gemeinde Tadten und Co Kommanditgesellschaft. Die Übertragung des Grundstückes an die Gemeinde Tadten Infrastruktur KG wird zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt.

### **4. Gemeinde Tadten Infrastruktur KG - Miete**

Bürgermeister Johann MAAR erklärt, dass die Gemeinde Tadten das Feuerwehrhaus entgeltlich unter Verrechnung von 20 % Umsatzsteuer von der Gemeinde Tadten Infrastruktur KG anmieten wird.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig:  
„Die Gemeinde Tadten Infrastruktur KG wird auf dem Grundstück Nr. 126/6, Grundbuch KG Tadten einen Zubau zum Feuerwehrhaus errichten. Die Gemeinde Tadten wird das Feuerwehrhaus entgeltlich unter Verrechnung von 20 % Umsatzsteuer von der Gemeinde Tadten Infrastruktur KG anmieten.

Ab Aufgabenübertragung wird ein Mietvertrag angefertigt, wobei die laufende Miete die Betriebskosten gemäß § 21 – 24 MRG (Mietrechtsgesetz) zuzüglich 1,5 % Absetzung für Abnutzung inklusive Eigenleistungen decken muss.

### **5. Allfälliges**

A, Bürgermeister Maar berichtet, dass Herr Rupf der die Kläranlage überprüft persönlich mit Herrn Steinbauer in Verbindung treten wird.

B, Bürgermeister Maar teilt mit, dass der Klärmeisterrechen in der Kläranlage kaputt ist. Vom Gemeindevorstand wurden Kostenvoranschläge eingeholt. Der Auftrag ist an die Firma PWL-Anlagentechnik ergangen.

C, Bürgermeister Maar stellt die Studie der Fa. AWP vor. Herr Ing. Schwentenwein wurde von der AWP beauftragt, auf Tadtener Gemeindegebiet einen Plan über den Windpark mit 25 Windrädern zu machen. Zusätzlich wird der ebenfalls provisorische Plan von Herrn Rainer Kress aufgelegt.

D, GV Sattler Josef teilt mit, dass er mit Herrn GR. Leeb an der Besprechung mit der Güterwegbauabteilung in Parndorf teilgenommen hat. Es wurde der 1 Abschnitt Güterwegbauprogramm „Tadten-Riedwiese“ genehmigt.

E, GV Sattler Martin fragt an, ob die Gemeinde eine Vorladung von der Korruptionsstaatsanwaltschaft bezügl. Straßenverwaltung Frauenkirchen bekommen hat. Bürgermeister Maar weiß von keiner Vorladung.

F, Bürgermeister Maar gratuliert Herrn Vizebürgermeister Goldenits zu seinem 40er.

Bürgermeister Johann MAAR schließt um 19,00 Uhr nach Beratung aller Tagesordnungspunkte die Sitzung.

v.g.g.

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

Die Beglaubiger: